



DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT
DE LOGISTIQUE

FP MONTBARTIER
MONTBARTIER (82)

Pièce jointe n° 11 : Capacités techniques et
financières



KALIÈS
Étude & conseil
en environnement,
énergie & risques industriels

REVISIONS

Date	Version	Objet de la version
03/07/2023	V1	Version initiale

TABLE DES MATIERES

I. Capacités techniques	3
II. Capacités financières	6
Annexes.....	6

I. CAPACITES TECHNIQUES

Aménageur et promoteur de référence en immobilier d'entreprise depuis 2004, FAUBOURG PROMOTION accompagne les collectivités pour créer de l'emploi et dynamiser les territoires à travers le montage, l'aménagement et le financement d'espaces de vie et de travail.

Promoteur immobilier, FAUBOURG PROMOTION offre une solution sur-mesure aux entreprises avec des emplacements de qualité pour développer sereinement des activités logistiques, industrielles et tertiaires.

FAUBOURG PROMOTION s'appuie sur ses experts internes pour développer et aménager des projets ambitieux aux côtés des acteurs publics. Urbanistes, Architectes, Spécialistes des Territoires et de l'Environnement, les équipes de FAUBOURG PROMOTION ont la capacité de piloter dans leur intégralité les projets d'aménagement.

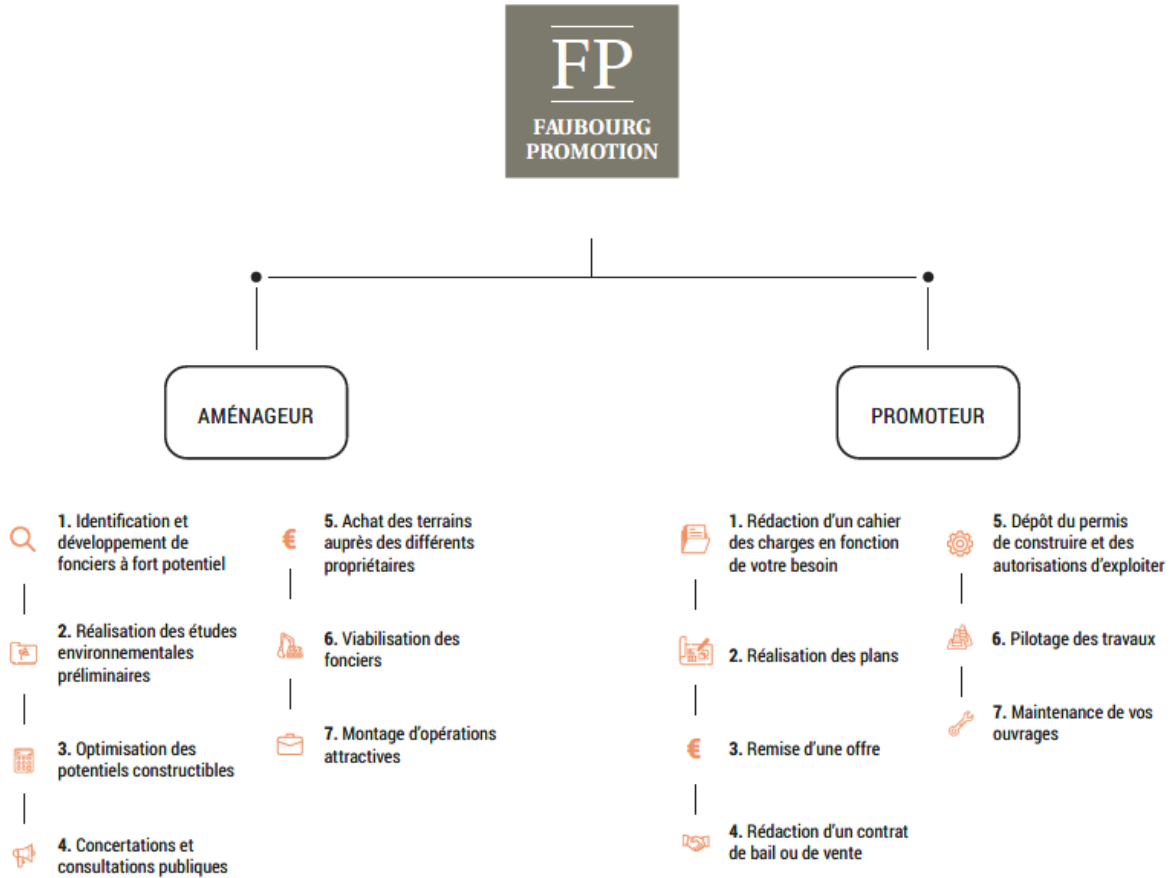
Après avoir rendu les terrains constructibles et les avoir aménagés et viabilisés, les responsables de programmes accompagnent les entreprises dans la concrétisation de leurs projets immobiliers. FAUBOURG PROMOTION se positionne en interlocuteur unique en capitalisant sur ses équipes pour permettre aux futurs utilisateurs de se concentrer pleinement sur le développement de leur activité.



La société FP MONBARTIER fait partie intégrante de la société FAUBOURG PROMOTION.

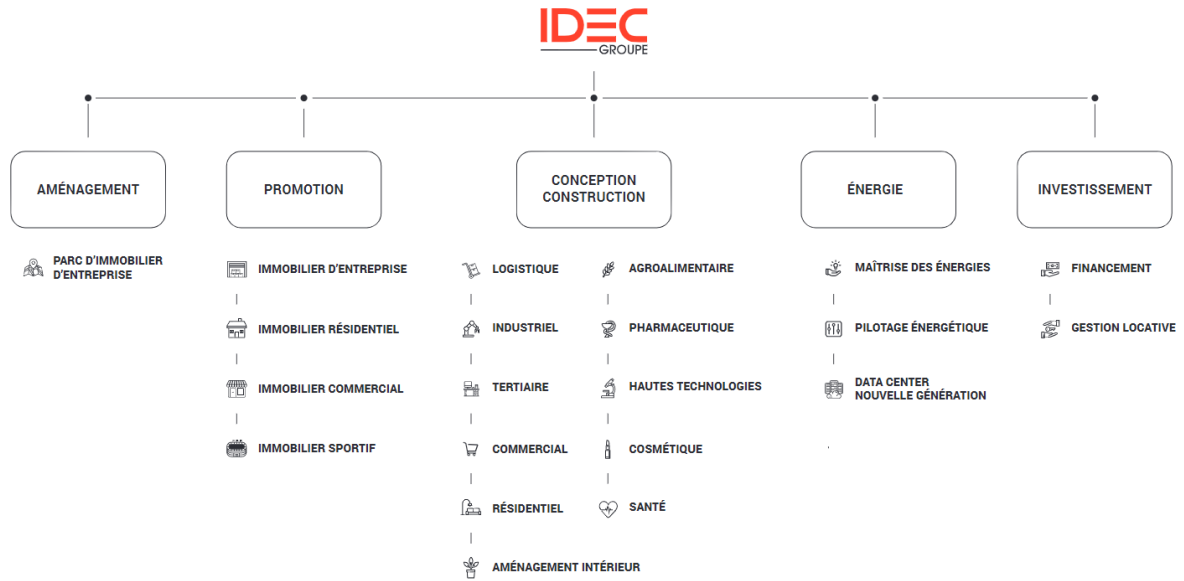
En constante évolution et avec une demande toujours croissante, le besoin d'avoir une nouvelle surface de stockage est devenue nécessaire afin de pouvoir répondre à la demande des clients, c'est un accroissement d'activité.

L'objectif du présent projet est de permettre la poursuite du développement de l'activité de FAUBOURG PROMOTION ; qui mettra en vente ou en location le futur bâtiment.



FAUBOURG PROMOTION est elle-même partie intégrante du Groupe IDEC qui est Aménageur, promoteur investisseur, concepteur-constructeur et créateur de solutions énergétiques à travers l'ensemble de ses filiales spécialisées.

UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL



FP MONTBARTIER est équipée des moyens matériels de FAUBOURG PROMOTION et du groupe IDEC, qui offre via l'ensemble de ses filiales toutes les ressources nécessaires au montage, financement et réalisation de projets immobiliers d'envergures.

Les personnes travaillant sur le site seront compétentes et formées à leur métier (formation CACES, formation Gestes et Postures, formation SST (Sauveteurs Secouristes du Travail...)).

II. CAPACITES FINANCIERES

Le capital social de la société FAUBOURG PROMOTION est de l'ordre de 1 M€, celui de FP MONTBARTIER spécifiquement créée pour cette opération est de l'ordre de 3 000 €. L'extrait Kbis est présenté en annexe 1.

Le chiffre d'affaires de FAUBOURG PROMOTION sur les 3 dernières années est le suivant :

	2021	2020	2019
Chiffre d'Affaires	8 366 k€	7 015 k€	8 199 k€

Les partenariats noués avec des acteurs ou entreprises de qualité permettent à FAUBOURG PROMOTION et ses filiales d'offrir des solutions en acquisition ou sur la base de baux de longue durée.

Les capacités financières du groupe sont telles qu'elles lui permettent de mener à bien l'exploitation de ses activités et de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène.

La société FAUBOURG PROMOTION et sa filiale FP MONTBARTIER disposent des capacités techniques et financières nécessaires à la réalisation de ce projet.

ANNEXES

Annexe 1. Extrait du KBIS

ANNEXE 1. EXTRAIT DU KBIS



N° de gestion 2023D01635

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 20 mars 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	949 842 876 R.C.S. Paris
<i>Date d'immatriculation</i>	16/03/2023
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	FP MONTBARTIER
<i>Forme juridique</i>	Société civile de construction vente
<i>Capital social</i>	3 000,00 EUROS
<i>Adresse du siège</i>	37 avenue Pierre Ier de Serbie 75008 Paris
<i>Activités principales</i>	La réalisation de toutes autres opérations de construction-vente et exceptionnellement de locations, notamment en l'absence de vente de tout ou partie du stock d'immeubles, une fois leur construction réalisée ; l'acquisition de tous terrains ou droits immobiliers comprenant le droit de construire ; la construction, sur ces terrains ou droits immobiliers, de tous immeubles, de toutes destinations et usages ; la vente, en totalité ou par fractions, des immeubles construits, avant ou après leur achèvement
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 15/03/2122
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2023

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant

<i>Dénomination</i>	FAUBOURG PROMOTION
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	37 avenue Pierre Ier de Serbie 75008 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	453 246 845 Paris

Associé

<i>Dénomination</i>	GRUPE IDEC DEVELOPPEMENT
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	37 avenue Pierre Ier de Serbie 75008 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	519 024 376 Paris

Associé

<i>Dénomination</i>	FAUBOURG PROMOTION
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	37 avenue Pierre Ier de Serbie 75008 Paris

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	37 avenue Pierre Ier de Serbie 75008 Paris
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Réalisation de toutes opérations de construction-vente - Acquisition de tous terrains ou droits immobiliers comprenant le droit de construire - Construction, sur ces terrains ou droits immobiliers, de tous immeubles, de toutes destinations et usages - Vente, en totalité ou par fractions, des immeubles construits, avant ou après leur achèvement
<i>Date de commencement d'activité</i>	14/03/2023
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris

1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 2023D01635

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. G.', written over a horizontal line.

FIN DE L'EXTRAIT

